

## BENEFÍCIOS

### AO CIDADÃO

- 1- **Descontos Fiscais:** Os participantes do programa podem obter descontos no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em função das práticas sustentáveis adotadas em seus empreendimentos.
- 2- **Certificação de Construção Sustentável:** Ao aderir ao IPTU Verde, os cidadãos têm a oportunidade de certificar seus imóveis como construções sustentáveis, o que pode valorizar o imóvel e contribuir para a preservação do meio ambiente.
- 3- **Incentivo à Sustentabilidade:** O programa incentiva a adoção de práticas sustentáveis nas construções, promovendo a conscientização ambiental e a contribuição para um desenvolvimento urbano mais sustentável.
- 4- **Valorização do Imóvel:** Construções sustentáveis geralmente têm uma maior valorização no mercado imobiliário, o que pode resultar em benefícios financeiros a longo prazo para os proprietários.
- 5- **Redução de Custos Operacionais:** Práticas sustentáveis, como o uso de energias renováveis e sistemas eficientes de água, podem resultar em uma redução nos custos operacionais do imóvel, gerando economia para os proprietários.
- 6- **Melhoria da Qualidade de Vida:** Construções sustentáveis costumam proporcionar um ambiente mais saudável e confortável para os ocupantes, contribuindo para uma melhor qualidade de vida.

### AO MUNICÍPIO

- 1- **Aumento no valor dos imóveis:**

Propriedades que adotam medidas sustentáveis, como eficiência energética, sistema de captação de água de chuva, uso de energias renováveis, etc., tendem a ter um valor de mercado mais elevado.

Isso resulta em um potencial aumento da base tributária do IPTU no futuro.

- 2- **Redução de custos com infraestrutura e serviços públicos:**

Imóveis sustentáveis tendem a gerar menos demanda por serviços públicos, como abastecimento de água, coleta de lixo, drenagem, etc.

Isso pode acarretar em redução nos custos de manutenção e operação desses serviços para o município.

- 3- **Atração de investimentos e valorização imobiliária:**

O IPTU Verde pode atrair novos investimentos imobiliários e empresariais para o município, impulsionando o desenvolvimento urbano sustentável.

Isso resulta em um aumento da arrecadação de outros impostos, como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e ISS (Imposto sobre Serviços).

4- Melhoria da imagem e competitividade do município:

O IPTU Verde pode melhorar a imagem da cidade como um lugar comprometido com a sustentabilidade, atraindo novos residentes, empresas e turistas.

Isso pode impactar positivamente na arrecadação de diversos tributos municipais a longo prazo.

5- Redução de custos com saúde pública:

Ambientes mais sustentáveis e saudáveis podem gerar benefícios à saúde da população, reduzindo gastos futuros com serviços de saúde pública.